

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 429

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κτηματογράφηση ακινήτων συνολικής εκτάσεως 2.763 μ² πού απαλλοτριώθηκαν στή θέση «Λάκκα» Δενδρών, Κοινότητας Μάνεσι Άργολίδας, γιά αρχαιολογικούς σκοπούς. ... 1

Άπαλλοτρίωση ιδιωτικής εκτάσεως ή όποία βρίσκεται γύρω άπό τίς πηγές Κάτω Άγίου Ίωάννου Ν. Μαγνησίας. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έπίσπευση άπό τό Δημόσιο τής εφαρμογής τοῦ σχεδίου πόλεως στήν Κοινότητα Καπαρελλίου τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας. ... 3

Άναστολή τών οικοδομικών εργασιών σέ περιοχή μέσα στό εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νικαίας (Άττικής). ... 4

Χαρακτηρισμός κατοικημένης περιοχής κοντά στήν πόλη τοῦ Βελεστίνου, Ν. Μαγνησίας. ... 5

Άναγνώριση όδοῦ (παρόδου όδοῦ) Κέας στήν Ξάνθη Ν. Ξάνθης (άναθεώρηση τής άριθ. 16173/9.11.81 άποφάσεώς μας) ότι υπάρχει πρίν άπό τό 1923 καί χαρακτηρισμός αυτής ώς διατηρητέας. ... 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημιώσεως ακινήτων πού έχουν ρυμοτομηθεί μέ τό εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου γιά τή διεύρυνση τής Λεωφ. Αθηνών στή συμβολή της μέ τήν όδό Μυστρά Π.Α. 31/80). ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 7681 (1)

Κτηματογράφηση ακινήτων συνολικής εκτάσεως 2763 μ² πού απαλλοτριώθηκαν στήν θέση «Λάκκα» Δενδρών, Κοινότητας Μάνεσι Άργολίδας, γιά αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τίς διατάξεις τών άρθρων 24 καί 25 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τήν απόφαση άριθ. 14791/1980 Νομάρχη Άργολίδας μέ τήν όποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση τών ακινήτων τοῦ θέματος, γιά τήν εκπλήρωση τοῦ σκοποῦ πού αναφέρεται σ' αυτό.

3. Τό έγγραφο άριθ. 0-1638/82 τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Άργολίδας, πού ορίζει μηχανικό καί αναπληρωτή του γιά νά κάνει κτηματογράφηση, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε γιά τήν κτηματογράφηση τών ακινήτων τοῦ θέματος πού απαλλοτριώθηκαν, τόν Νικολακάκη Μύρωνα, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο τής Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Άργολίδας καί παραγγέλουμε νά προβεί στίς άπό τό άρθρο 24 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 οριζόμενες ενέργειες γιά τήν εκτέλεση τής ανωτέρω κτηματογράφησης δηλαδή έλεγχο, διόρθωση, συμπλήρωση ή άπό τήν αρχή κατάρτιση τοῦ κτηματολογίου καί κτηματολογικοῦ πίνακα καί λοιπές εργασίες καί ή κτηματογράφηση αυτή νά περατωθεί μέσα σέ 30 (τριάντα) ημέρες άπό τήν ημέρα πού θά παραληφθεί ή παρούσα.

Άναπληρωτή τοῦ πιό πάνω μηχανικοῦ ορίζουμε τήν Δημοπούλου Βατ. Πολ. Υπομηχανικό, υπάλληλο τής ίδιας υπηρεσίας πού εντέλλεται σέ περίπτωση κωλύματος τοῦ τακτικοῦ μηχανικοῦ, νά προβεί στήν εκτέλεση τής έν λόγω κτηματογραφήσεως καί μέσα στήν προθεσμία πού ορίσθηκε παραπάνω.

Αυτοί πού αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας κλπ. στά ακίνητα πού απαλλοτριώθηκαν κατά τά παραπάνω, παρακαλοῦνται, μέσα σέ 20 ημέρες άπό τής τοιχοκολλήσεως αυτής στό οικείο Κοινοτικό Κατάστημα, στήν περιφέρεια τοῦ όποίου κείνται αυτά, ή τό μεγαλύτερο μέρος τών, νά παραδώσουν στόν ανωτέρω μηχανικό πού ορίσθηκε γιά τήν κτηματογράφηση, τούς τίτλους ιδιοκτησίας καί λοιπά δικαιολογητικά νομιμοποιήσεώς τών τό δυνατό συντομώτερο.

Ό Οικον. Έφορος Ναυπλίας πρός τόν όποίο κοινοποιείται ή απόφασή μας αυτή, παρακαλείται νά συμπράξει μέ τόν μηχανικό πού ορίσθηκε παραπάνω κατά τά διαλαμβανόμενα στό άρθρο 24 παρ. 4 τοῦ Ν.Δ. 797/1971.

Στό τέλος τής κτηματογραφήσεως, όλα τά στοιχεία της, θά υποβληθοῦν άπό τόν μηχανικό πού τήν διενήργησε, στόν Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Άργολίδας, προκειμένου νά θεωρηθοῦν γιά τήν νομότυπη σύνταξή των καί τίς παραπέρα ενέργειες κατά τήν παράγραφο 5 τοῦ άρθρου 24 Ν.Δ. 797/1971.

Ή παροῦσα νά δημοσιευθεί στήν ημερησία εφημερίδα τών Άθηνών «ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ» καί στήν ημερησία τοπική εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ» πού εκδίδεται στό Ναύπλιο.

Ναύπλιο, 8 Ίουλίου 1982

Ό Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΑΣΣΑΡΑΣ

Ἀριθ. 11.912 (2)

Ἀπαλλοτρίωση ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως ἡ ὁποία βρίσκεται γύρω ἀπὸ τὶς πηγὲς Κάτω Ἁγίου Ἰωάννου. Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν 70/1982 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἄνω Λεχωνίων, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 42 μ² ἰδιοκτησίας τῆς «Εταιρείας Γενικῶν Ἐμφιαλώσεων Α.Ε.», ποὺ ἐβρεύει στὴν Ἀθήνα, γιὰ τὴν λήψη νεροῦ, ἀπὸ τὶς πηγὲς Κάτω Ἁγίου Ἰωάννου, γιὰ τὴν ἐνίσχυση ἐξωτερικοῦ ὑδραγωγείου τῆς Κοινότητας Ἄνω Λεχωνίων.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 202 τοῦ Νόμου 1065/80 κατὰ τὶς ὁποῖες ὁ Νομάρχης εἶναι ἁρμόδιος, γιὰ τὴν ἐπικύρωση πράξεων Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν Συμβουλίων, περὶ κηρύξεως ὡς ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων, ἀδιακρίτως τῆς ἀξίας τους.

3. Τὸ ἀπὸ 27.11.81 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ΤΥΔΚ, στὸ ὁποῖο σημειώνεται ἡ ἀπαλλοτριωτέα ἔκταση.

4. Τὴν ἀπὸ 18.5.82 ἐκτιμητικὴ ἔκθεση τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ 270/81 Π. Δ/τος, προβλεπομένης ἐπιτροπῆς.

5. Ὅλα τὰ στοιχεῖα τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζουμε:

Ἐπικυρώνουμε τὴν 70/1982 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἄνω Λεχωνίων, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 42 μ² ἰδιοκτησίας τῆς Ἑταιρείας «Γενικῶν Ἐμφιαλώσεων Α.Ε.» ποὺ ἑδρεύει στὴν Ἀθήνα, γιὰ τὴ λήψη νεροῦ ἀπὸ τὶς πηγὲς Κάτω Ἁγίου Ἰωάννου, πρὸς ἐνίσχυση ἐξωτερικοῦ ὑδραγωγείου τῆς Κοινότητας Ἄνω Λεχωνίων, συνολικῆς ἀξίας ποσοῦ δραχμῶν 6.300.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση γίνεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τῆς Κοινότητας Ἄνω Λεχωνίων, γιὰ τὴ λήψη νεροῦ ἀπὸ τὶς πηγὲς Κάτω Ἁγίου Ἰωάννου.

Ἡ ἀποζημίωση βαρύνει τὴν ἀνωτέρω Κοινότητα καὶ θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 797/71 Ν. Δ/τος, μὴ ἀποκλειομένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ της, διὰ συμβιβασμοῦ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος 8 Ἰουλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. οἰκ./6527/Δ.Π. 38.2 (3)

Ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο, τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως στὴν Κοινότητα Καπαρελλίου, τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πόλεων, κωμοπόλεων κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. 1143/72.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεων παροδίων ἰδιοκτητῶν κλπ.».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 867/79 ποὺ κυρώνει, τροποποιεῖ καὶ συμπληρώνει τὴν ἀπὸ 28.7.78 Π.Ν.Π «περὶ ἀποκαταστάσεως ζημιῶν ἀπὸ σεισμοὺς 1978 στὴ Β. Ἑλλάδα».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1048/80 «περὶ ἀποκαταστάσεως ζημιῶν ἀπὸ σεισμοὺς 1979 στὸ Νομὸ Θεσπρωτίας» καὶ εἰδικώτερα: Ἄρθρ. δεύτερο.

7. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1190/81 καὶ εἰδικότερα: ἄρθρ. 1 παράγραφος 1.

8. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸν Α.Ν. 2003/1939 καὶ τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

9. Τὴν ἀνάγκη ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν γιὰ τὴν κατεδάφιση τῶν ἀπαλλοτριωμένων σεισμόπληκτων κτισμάτων, γιὰ τὴ διευκόλυνση τοῦ ἔργου ἀποκαταστάσεως τῶν σεισμοπλήκτων στὴν Κοινότητα Καπαρελλίου τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας, ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως, στὴν Κοινότητα Καπαρελλίου, τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας καὶ συγκεκριμένα στὴν κεντρικὴ πλατεία τῆς Κοινότητας, ὅπως προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 6.10.1962 Β. Διάταγμα ποὺ δημοσιεύτηκε στὴ μὲ ἀριθ. 152/26.11.1962 ΦΕΚ (τεῦχος Δ΄) ποὺ ἐγκρίνει τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Κοινότητας Καπαρελλίου καὶ τοὺς ὅρους δομήσεως τῆς περιοχῆς καί,σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς Πράξεως Ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς κεντρικῆς πλατείας τῆς Κοινότητας Καπαρελλίου, μὲ ἀριθ. 17/1970

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 21 Ἰουλίου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. Γ. 30042/1843 (4)

Ἀναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν σὲ περιοχὴ μέσα ἀπὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Νικαίας (Ἀττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν, καὶ εἰδικότερα τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἄρθρου 8, ὅπως αὐτὴ προστέθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/τ. Α΄).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ. Α΄), καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

3. Τὴ 13902/689/15.4.1982 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, μὲ θέμα «Μεταβίβαση ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, στὸ Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου, τοὺς Διευθυντὲς καὶ τοὺς Τμηματάρχες γιὰ ὑπογραφὴ «Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» ἀποφάσεων, ἐγγράφων καὶ λοιπῶν διοικητικῶν πράξεων» (ΦΕΚ 188/τ. Β΄).

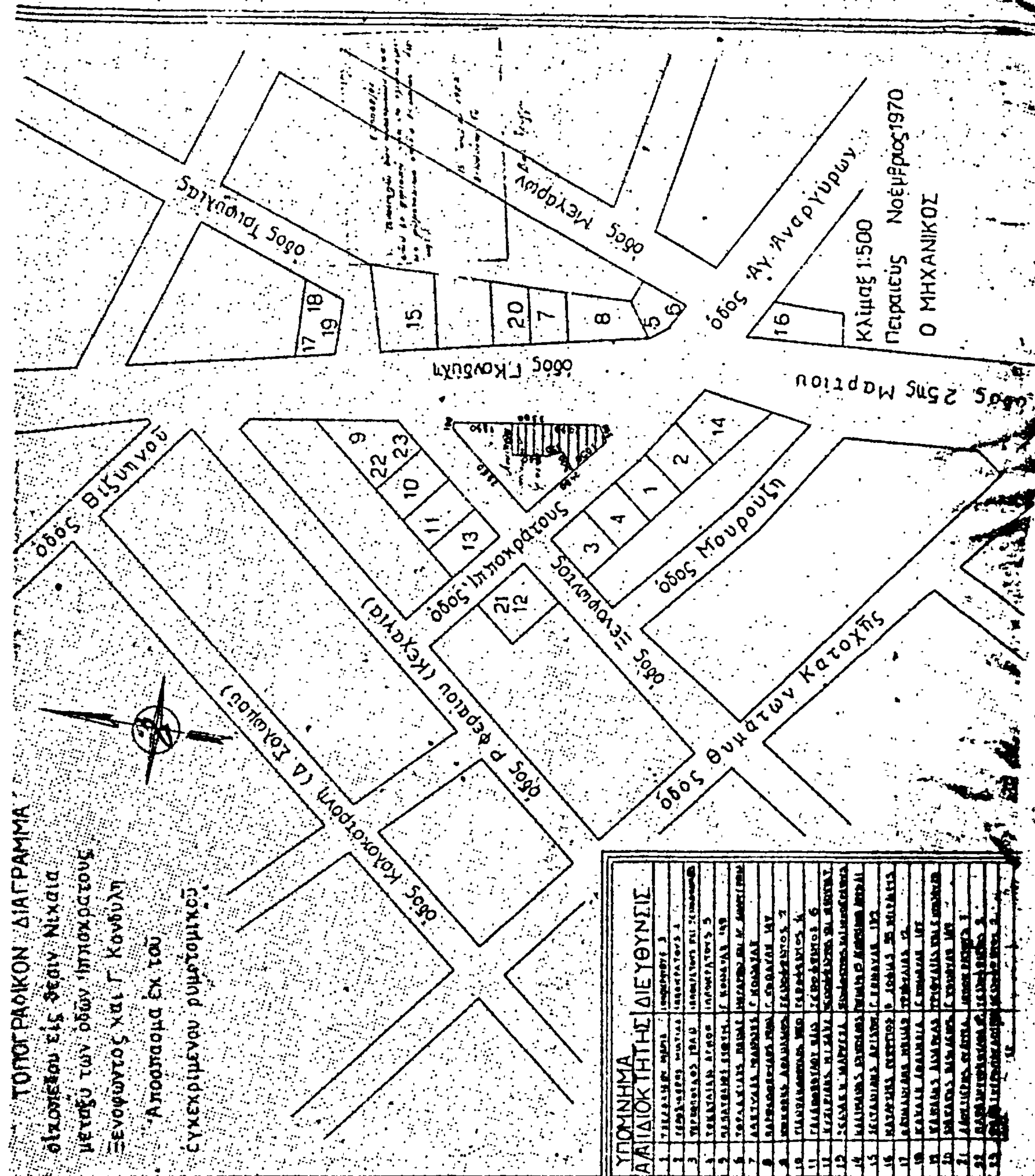
4. Τὴ 247/1982 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νικαίας, ἀποφασίζουμε:

α) Ἀναστέλλονται γιὰ τρεῖς (3) μῆνες οἱ οἰκοδομικὲς ἐργασίες καὶ ἡ χορήγηση οἰκοδομικῶν ἀδειῶν στὸ χῶρο ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Ἱπποκράτους, Γ. Κονδύλη καὶ Ξενοφῶντος τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Ἀττικῆς), ὅπως φαίνεται μὲ κυανὴ γραμμὴ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα, μὲ κλίμακα 1:500, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴ Γ.30042/1982 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτή.

β) Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 15 Ἰουλίου 1982

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
Κλίμαξ 1:500
Πειραιεύς Νοέμβριος 1970
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
οδός Γ. Κανδύλη
οδός Αγ. Αναργύρων
οδός 25ης Μαρτίου
οδός Ιπποκράτους
οδός Ξενοφώντος
οδός Μουρούζη
οδός Θυμάτων Κατοχής
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ

'Αριθ. 2228 (ΣΧΕΤ 1928/82) (5)

Χαρακτηρισμός κατοικημένης περιοχής κοντά στήν πόλη τοῦ Βελεστίνου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ ἄρθρο 1 τοῦ Β. Διατάγματος τῆς 23.10.59 περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆςὑπεραστικῆςσυγκοινωνίας ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε μὲ τὸ Β. Διάταγμα τῆς 19.5.1964 καὶ πιὸ εἰδικὰ τῆς παραγράφου του 4

2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τῶν 712/1970, 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/των.

3. Τὴ σύμφωνο γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ὅπως αὐτὴ διατυπώθηκε στὴν ὑπ' ἀριθ. 4 πράξη στὴ συνεδρίαση τῆς 22 Φεβρουαρίου 1982, ἀποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τὰ ὅρια τῆς κατοικημένης περιοχῆς καὶ γιὰ τὶς δύο πλευρὲς τῆς ἀριθ. 15 ἐθνικῆς ὁδοῦ Βελεστίνου 'Αερινοῦ Μικροθηβῶν ἔξω ἀπὸ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Β. Διατάγματος τῆς 23.10.1959 «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς ὑπεραστικῆς συγκοινωνίας» ἀπὸ τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς τοῦ ΟΣΕ πρὸς Καλαμπάκα μέχρι τῶν σημερινῶν ὁρίων τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Βελεστίνου καὶ πιὸ εἰδικὰ ὅπως τὰ πιὸ πάνω ὅρια φαίνονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ ἡμερομηνία 'Οκτωβρίου 1981 τῆς Τοπογράφου Μηχανικοῦ Γεωργίας Παρίση—Ζαπάντη ποὺ ὑποβλήθηκε στὸ τμῆμα Πολεοδομίας ΠΕ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 'Απριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

1987

Αναστασία Δ. Λουκίδου

'Αριθ. 159273 (6)

'Αναγνώριση (παρόδου όδοῦ) όδοῦ Κέας στὴν Ξάνθη Ν. Ξάνθης (ἀναθεώρηση τῆς ὑπ' ἀριθ. 161737/9.11.81 ἀποφάσεώς μας) ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 14/27.10.81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

2. Τὴν 13.10.81 αἴτηση τῆς Σμαράγδας Λύρατζη κατοίκου Ξάνθης ἐπὶ τῆς όδοῦ Κέας ἀρ. 15.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: Τὸ ὑπ' ἀριθ. 6560/10.5.60 συμβόλαιο συμ/φου Ξάνθης Φωτίου 'Αποστολίδη, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ όδὸς Κέας ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ 'Αρχιτέκτονα Μηχ. Θεοφύλακτου Παναγιωτίδη.

5. Τὸ ἀπὸ 26.9.1939 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 417Α/2.10.1939) ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

6. Τὴ 249/4.6.80 ἔνορκο βεβαίωση δύο μαρτύρων ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδίκου Ξάνθης.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 2961/26.4.82 ἔνσταση Δημάρχου Ξάνθης μὲ τὴν ὁποία ἐνίσταται κατὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 158678/10.3.82 ἀποφάσεώς μας ποὺ ἐπικύρωσε τὴν ὑπ' ἀρ. 16/81 πράξη προσκυρώσεως ποὺ συντάχθηκε ὕστερα ἀπὸ τὴν ὑπ' ἀριθ. 161737/9.11.81 ἀπόφασή μας.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 161737/9.11.81 ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία ἀναγνωρίζεται τμῆμα τῆς παρόδου όδοῦ Κέας ὡς προϋφιστάμενη τοῦ ἔτους 1923 καὶ ὡς ἐκ τούτου διατηρητέα καὶ ἐπειδή,

α) Τὸ ἐπιχείρημα τοῦ Δημάρχου Ξάνθης ὅτι μὲ τὴν προσκύρωση τοῦ μὴ ἀναγνωριζομένου τμήματος τῆς παρόδου δημιουργεῖται σοβαρὸ πρόβλημα μεταφορᾶς τῶν δικτύων ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως κρίνεται ὀρθόν.

β) Ἡ ἀναγνώριση ὁλοκλήρου τῆς παρόδου καὶ ὄχι μόνον τμήματος αὐτῆς ὅπως γνωμοδότησε τὸ Συμβούλιο Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας μὲ τὴν ἀνωτέρω γνωμοδότησή του, δὲν θὰ ζημιώσει κανένα ἐκ τῶν παροδίων οὔτε οἰκονομικῶς οὔτε κοινωνικῶς οὔτε πολεοδομικῶς, ἐνῶ ἀπ' ἐναντίας ἡ γενομένη προσκύρωση στοὺς παροδίους τμημάτων ἀπὸ τὸ μὴ ἀναγνωρισμένο τμῆμα τῆς παρόδου δημιουργεῖ οἰκονομικὲς ἐπιβαρύνσεις σ' αὐτοὺς γιὰ τὴν καταβολὴ τῆς ἀξίας τῶν προσκυρουμένων τμημάτων.

γ) Δὲν δημιουργεῖται πολεοδομικὸ πρόβλημα ἐκ τῆς ἀναγνωρίσεως ὁλοκλήρου τῆς παρόδου Κέας ὡς διατηρητέας όδοῦ, ἀποφασίζουμε:

α) 'Αποδεχόμαστε τὴν ἔνσταση τοῦ Δημάρχου Ξάνθης.

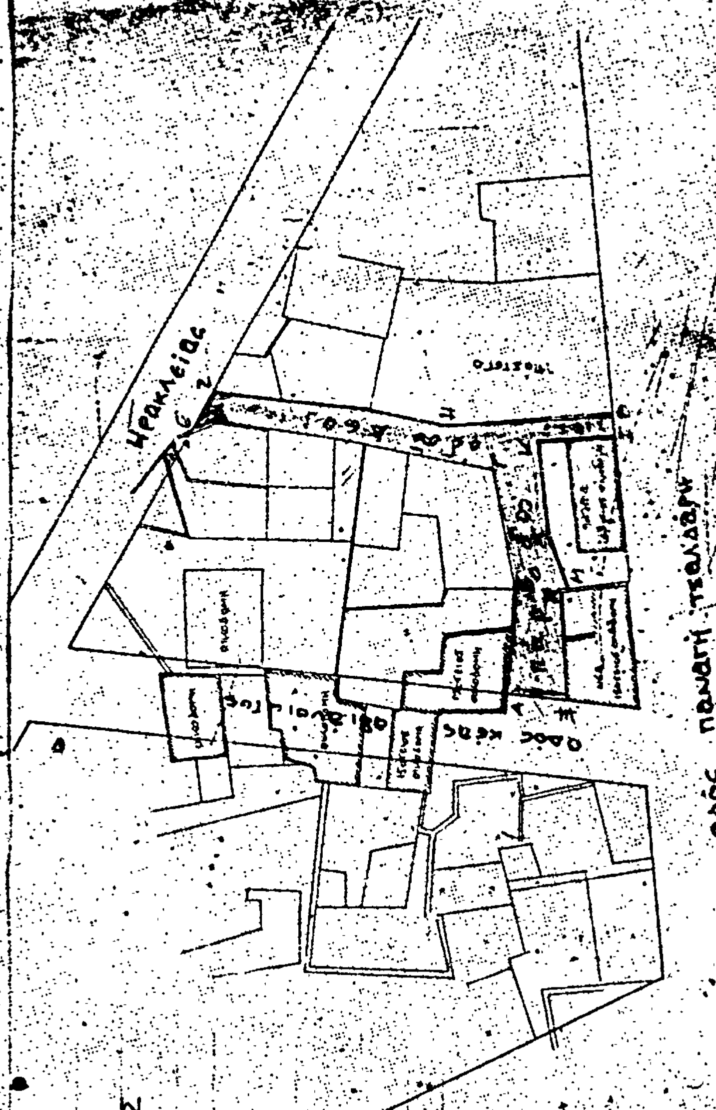
β) 'Αναθεωροῦμε τὴν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 161737/9.11.81 ἀπόφασή μας καὶ ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος τῆς όδοῦ Κέας πόλεως Ξάνθης ὅπως αὐτὴ εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α — Β — Γ — Δ — Ε —Ζ— Η —Θ —Ι —Κ— Λ— Μ— Ν— Ξ— Α, στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὴν χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα καὶ μὲ τοὺς ἴδιους ὅρους δομήσεως τῆς περιοχῆς.

γ) Μετὰ ἀπὸ αὐτὰ ἀνακαλοῦμε τὴν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 158678/10.3.82 ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία ἐπικυρώσαμε τὴν ὑπ' ἀριθ. 16/1981 πράξη προσκυρώσεως ὡς ἄνευ ἀντικειμένου πλέον.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 5 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

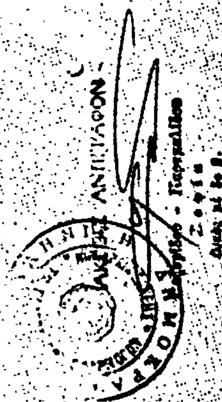


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΚΕΑΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΩΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ

Παρατήρηση
α) Προς αναγνώριση η από στοιχεία Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Θ·Ι·Κ·Λ·Μ·Ν·Ξ·Α· πάροδος
β) Συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. 159273/5-5-82 απόφαση γ. Νομάρχου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ξάνθη 5/5/82
Ο Νομάρχης Ξάνθης
(υπογραφή)

ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΜΑΣ



Κλ. 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/10980 (7)

Παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου γιά τή διεύρυνση τῆς Λεως. Ἀθηνῶν στή συμβολή της μέ τήν ὁδό Μυστρᾶ (Π.Α. 31/80). 7

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Τήν ἐξουσιοδοτική ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ΕΔ2α/01/25/Φ. 2.2.1/20.3.82 ΦΕΚ 149/6.4.82 τ. Β'
4. Τό Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περί ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπ. Δημοσίων Ἔργων.
5. Τόν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίστηκε μέ τήν ἀπόφαση 8800/26.10.81 τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν γιά ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μέ τό ἐγκεκριμενο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου γιά τή διεύρυνση τῆς Λεως. Ἀθηνῶν στή συμβολή της μέ τήν ὁδό Μυστρᾶ σύμφωνα μέ τίς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 31/80, ἀνακοινώνουμε στά πρόσωπα πού ἔχουν ἤ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στά παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καί τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στά στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπό τό συμψηφισμό δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τό ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καί μέ τήν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 666431/15.7.82 γιά συνολικό ποσό 3.471.600 δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ Βασιλικῆς Κουροπούλου καί θά καταβληθεῖ μόνο στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μέ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 20 Ἰουλίου 1982

Μέ ἐντολή Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
Γ. ΜΠΑΣΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ